



Intervju med systererna Öhman

Förutsättningarna för den här intervjun säger i sig en hel del om hur systererna Julia och Johanna kommer att driva företaget. De är två kvinnor i en väldigt mansdominerad bransch, de är småbarnsföräldrar och "mitt i livet" vilket på gott och ont genomsyrar deras idéer om företagande. Både när man driver företag och hemma i familjen behövs det simultanförmåga, möjlighet till fokus och utrymme för hela livet, såväl glädje som sorg.

Vi börjar tala över en middag. Ljudnivån överskrider redan från början normal samtalston för alla barnen är trötta. Pappa Lasse tittar in en sväng innan han ska iväg på företagsgolf. Hunden Vilda har rullat sig i nåt fiskkadaver och stinker trots sanering. Julia berättar varför hon flyttat hem från Stockholm till Ljusdal samtidigt som sonen Sigge spelar fiskspel i hennes knä. När Stefan och yngsta dottern Janna avviker bryter kaoset snart ut. Kaspar och Sigge är trötta och vill rita pansarvagnar. Johanna svarar på frågor medan hon skriver ut monstertruckbilder från nätet. Sigge bryter ihop för att han vill göra lika fina hopp på sin bild som Kaspar.

Till slut avbryter vi intervjun. Barnen ska i säng.

Hela livet rymms i en lägenhet och hela livet ska rymmas i Fastighets AB Seglet.

Lagom till första advent lanserar Fastighets AB Seglet en ny grafisk profil, med hemsida och logotyp, för företaget. Julia Öhman Persson är nybliven vd och tillsammans med sin syster Johanna Öhman, fastighetsförvaltare ska hon sköta familjeföretaget som gått i släkten i fyra generationer. Brorsan Jon finns också med i bilden, han sitter i bolagets styrelse liksom pappa Lasse.

Varför har ni lagt ner så mycket jobb på en ny grafisk profil?

– Vi vill markera att det här är en nystart för företaget, att vi har nya idéer och vill att det ska synas utåt säger Julia Öhman bestämt.

– Och, fyller syster Johanna i med ett stort skratt, i en så mansdominerad bransch som fastighetsbranschen har det varit roligt att leka med och lyfta fram de feminina elementen i vår profil. Vi vill att det ska vara en blandning mellan det strama, formella och det personliga. Johanna och Julia har tillsammans med formgivaren Åsa Jägersgård valt pelargonian som symbol för arbetet med trivsel, trygghet och omsorg om både hyresgäster och fastigheter som Fastighets AB Seglet kommer att satsa på framöver.

– Förutom det här arbetet med hemsidan, som är det första som kommer märkas, så blir en ny underhållsplan klar för alla fastigheter under hösten 2008 och den sträcker sig sex-sju år fram i tiden berättar Julia.

– Vårt mål är att varje hus ska upplevas som en oas av sina hyresgäster. En lugn, trygg och hemtrevlig plats där man trivs och vill vara.

Kvalitet är viktigt på Fastighets AB Seglet. Det är en stolt familjetradition som gäller i det stora som det lilla. När fastigheterna renoveras såväl som när en grafisk

profil arbetas fram eller i det personliga bemötandet.

– På hemsidan har vi satsat på att ha en enkel struktur och tydligt kundperspektiv. Vi har haft en lång process och samverkan med formgivare och webbdesigner. Eftersom vi tycker att våra hus är en del av Ljusdals historia har vi låtit Länsmuseum Gävleborg ta fram en historik över våra fastigheter som ligger till grund för texterna om husen. Vi ser det som en början på historien om våra hus och hoppas att Ljusdalsbor som själv har bott i våra hus eller har berättelser om den hör av sig till oss så vi kan bygga vidare på det. Det kan vara allt från roliga anekdoter till fakta.

– Det viktigaste med hemsidan är ändå att vi vill förenkla för våra kunder så att de snabbt hittar den information de kan behöva.

Hur kom det sig att du hamnade i fastighetsbranschen, Julia Öhman?

– Jag jobbade på Seglet som förvaltare redan innan jag flyttade till Örebro 1994. Där pluggade jag ekonomi med inriktning på organisation. 1998 flyttade jag till Stockholm för att vännerna och jobben fanns där. Jag har jobbat som konsult på bland annat Swedbank och Spray. 2001 började jag jobba på Robur, Swedbanks fondbolag och där jobbade jag som redovisningschef innan flytten gick tillbaka hem till Ljusdal med blivande (numera äkta) make och två barn.



Fortsättning på sida 2

FASTIGHETS AB seglet

Att jag återvände till Seglet har ju mycket att göra med att jag valde flytta hem. Men också för att jag tyckte det kändes intressant arbeta i en mer konkret bransch, finansbranschen så abstrakt. Och sen är det ju värsta möjligheten få ta över ett befintligt företag som byggs upp i slakten i generationer. Det är en utmaning som verkligen attraherar mig.

Hur kom det sig att du flyttade hem?

– Egentligen var det inte jag utan Stefan, min man, som ville flytta upp. Men visst fanns det väl en längtan framförallt hem till syster Johanna, de blå bergen och en önskan om bättre uppväxtmiljö för barnen. Med ett skratt berättar Julia att när hon hörde en väninna beskriva hur man i Ljusdal kan uträtta sju ärenden på fjorton och en halv minut på lunchen så började argumenten för att lämna stress, trängsel och avgaser i storstan bli tillräckligt många.

Johanna Öhman då Fastighets AB Seglets fastighetsförvaltare. Hur länge har du jobbat med Seglet?

– Jag har jobbat här i 15 år nu, det är inte klokt! Jag halkade in på ett bananskal redan 1993 och sen har jag blivit kvar. Jag stack från Ljusdal till Stockholm när jag var sju ton år, reste runt i världen, led mig igenom två års ekonomistudier på en folkhögskola i Leksand men vad jag än gjorde så längtade jag hela tiden hem till Ljusdal så det dröjde inte länge innan jag flyttade hem igen. Väl hemma började hon jobba på Statoil och grundlade hon redan då sina kundrelationer, som vuxit till ett brett kontaktnät genom åren.

– Det är verkligen jättekul att syrran har flyttat upp och att vi jobbar tillsammans nu. Ända sen vi var små har vi velat göra det här, jobba tillsammans som Bröderna Öhman.

Nu är det systarna Öhman som styr Seglet.



Julia Johanna